

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Протокол № 60 заседания Совета директоров
ОАО «НТМТС» от « 18 » марта 2024 г.

Председатель Совета Директоров


_____ Логинова О. А.

УТВЕРЖДЕН:

Протокол б/н ГОСА ОАО
«НТМТС» от « 15 » апреля 2024 г.

Председатель собрания:

_____ Логинова О. А.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам 2023 года

Открытое акционерное общество «Находка-Торгмортранс-Сервис»

Российская Федерация, Приморский край, г.Находка, ул. Угольная, д.61

г. Находка

2024 г.

Введение.

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете о деятельности ОАО «НТМТС» по итогам завершеного финансового 2023 года, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об акционерных обществах и иных нормативных правовых актов Федеральной Службы по финансовым рынкам.

Данные, содержащиеся в настоящем отчете, основаны на Годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «НТМТС» по состоянию на 31 декабря 2023 года.

I. Общие сведения для акционеров.

1. Общие сведения об Обществе.

Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество «Находка-Торгмортранс-Сервис».

Сокращенное наименование: ОАО «НТМТС».

Место нахождения и почтовый адрес:

Российская Федерация, 692906, Приморский край, г. Находка, ул. Угольная, д. 61.

Контактная информация.

Номер телефона: (4236) 74-53-21;

Адрес электронной почты: ntmts@rambler.ru

Адрес Общества в сети Интернет:

Адрес страницы в сети «Интернет», на которой доступна информация об Обществе:

www.ntmts.scorpoicom.com

www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=5514

Дата государственной регистрации и регистрационный номер:

Зарегистрировано Администрацией города Находки, свидетельство о регистрации № 1244 от 01 октября 1992 года. Основной государственный регистрационный номер: 1022500697053; дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 24 августа 2002 года.

Уставной капитал общества составляет 120 600 рублей, номинальной стоимостью 1 рубль.

Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-30556-Ф.

2. Сведения о реестродержателе:

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «РТ-Регистратор».

Место нахождения:

Российская Федерация, 119049, г. Москва, ул. Донская, д. 13, эт. 1 А, пом. XII, к. 11

Наименование подразделения:

Дальневосточный филиал АО «РТ-Регистратор», ИНН 5407175878 КПП 380143001

690091 Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 28, пом. 24/25, оф. 46

Ведение реестра именных ценных бумаг ОАО «НТМТС» осуществляется указанным регистратором с 27 июня 2003 года.

3. Информация об Аудиторе Общества.

ООО Аудиторская фирма «Фемида»

ОГРН 1092537001864, ИНН/КПП 2537057830/253701001

Юридический адрес: 690063, Приморский край г. Владивосток, ул. Зои Космодемьянской, 26-41.

Свидетельство о членстве в СРО НП «Российский союз аудиторов» от 18.11.2016г.

ООО АУ «Фемида» утверждено в качестве аудитора ОАО «НТМТС» на Годовом общем собрании акционеров ОАО «НТМТС», которое состоялось 20 июня 2023 года.

ООО АУ «Фемида» провело аудит Годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год.

Согласно аудиторскому заключению от 15.03.2024г. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение

ОАО «НТМТС» по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также ее финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленной в Российской Федерации.

4. Информация о Ревизионной комиссии Общества.

В Ревизионную комиссию Общества на ГОСА ОАО «НТМТС» 20 июня 2023 года была избрана Тимофеева Светлана Анатольевна. Акциями Общества в течение отчетного года не владела.

5. Сведения об оценщике.

Оценщик в 2023 году не привлекался.

II. Структура управления и корпоративные действия.

1. Общее собрание акционеров - высший орган управления Обществом.

По состоянию на 31 декабря 2023 года в реестре ОАО «НТМТС» зарегистрировано 348 акционеров, из них 346 – физ. лица и 2 – юрид. лица.

2. Совет Директоров.

Численный состав Совета директоров 5 человек. Совет директоров акционерного общества ОАО «НТМТС» на 31 декабря 2023 года (Избран на ГОСА 20 июня 2023г.):

Логинова Ольга Алексеевна - председатель СД,
Крыль Светлана Викторовна – секретарь заседаний СД,
Четвернева Татьяна Ефимовна,
Проявко Виктор Васильевич,
Коробка Игорь Михайлович.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров и Генерального директора.

Советом директоров ОАО «НТМТС» принимались решения по следующим вопросам: избрание Председателя Совета директоров, утверждение бюджета, подготовка к годовому Общему собранию акционеров, рассмотрение и предварительное утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, другие текущие вопросы, относящиеся к компетенции Совета директоров.

3. Генеральный директор - Крыль Светлана Викторовна (с 01.10.2018г. по настоящее время), единоличный исполнительный орган Общества, который осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров или Совета Директоров Общества.

4. Главный бухгалтер – Лавренова Елена Игоревна, ответственное лицо за финансово-хозяйственную деятельность ОАО «НТМТС».

III. Деятельность Общества.

Основным видом деятельности ОАО «НТМТС» является **«Аренда и управление собственным и арендованным нежилым недвижимым имуществом».**

IV. Перспективы развития Общества.

По итогу работы за 2023г. доходы от реализации услуг аренды выросли на 1 167 тыс. руб., по сравнению с прошлым периодом. Рост реализации составил 3,0 %, при этом себестоимость увеличилась на 21%. Валовая прибыль увеличилась на 2,0%. Управленческие расходы уменьшились на 1% по сравнению с прошлым 2022 годом. Чистая прибыль Общества в 2023 г. по сравнению с 2022 г. увеличилась и составила 2201 тыс. рублей.

У Общества есть основные средства, которые не подлежат амортизации – земельный участок площадью 65 500 кв.м. В отчетном периоде Общество предоставляло в аренду 18 объектов площадью 14 291,00 кв.м. и 8 244,00 кв.м. земельных участков.

V. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Общества, наличия специального права («золотая акция»)

Доли участия государства или муниципального образования в уставном капитале Общества нет.

VI. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, в отчетном году не совершалось. По состоянию на 31.12.2023г. и на момент составления настоящего Отчета ОАО «НТМТС» не принимало решений о продаже, ликвидации и прочем выбытии основных средств.

VII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в отчетном году не совершалось.

VIII. Финансовое положение и эффективность деятельности ОАО «НТМТС» за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		
	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2023 года
АКТИВ			
1. Внеоборотные активы, всего	13 304	13 899	17 757
В том числе: основные средства	13 304	13 899	17 757
Нематериальные активы	-	-	-
2. Оборотные активы, всего	19 438	20 357	25 168
В том числе: запасы	1 392	879	229
Дебиторская задолженность	10 546	11 187	9 683
Денежные средства и краткосрочные фин. вложения	7 495	8 287	7 242
Прочие оборотные активы	4	4	14
ПАССИВ			
1. Капитал и резервы, всего	31 830	33 596	35 765
В том числе: Уставной капитал	121	121	121
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	14 641	16 407	18 576
Переоценка внеоборотных активов	16 732	16 732	16 732
Резервный капитал	336	336	336
2. Долгосрочные обязательства, всего	-	-	-
В том числе: Заемные средства	-	-	-
Прочие обязательства	-	-	-
3. Краткосрочные обязательства, всего	911	660	7 160
Заемные средства	-	-	-
Расчеты с поставщиками, подрядчиками, покупателями, заказчиками	204	117	6 750
Расчеты по налогам и сборам	699	473	344
Расчеты по социальному страхованию	-	23	23

Разное	8	47	44
--------	---	----	----

Обзор финансовых результатов деятельности ОАО «НТМТС» за 2023 год

№	Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		
		2021	2022	2023
1	Выручка	39 570	41 457	42 624
2	Расходы по обычным видам деятельности	- 36 306	- 39 286	- 39 054
3	Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	3 264	2 171	3 570
4	Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	17	1 021	- 482
5	ЕВИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	3 281	3 192	3 736
6	Проценты к уплате	-	-	-
7	Проценты к получению	-	-	498
8	Текущий налог на прибыль	- 1 374	- 1 426	- 1 535
9	Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	1 907	1 766	2 201

Анализ статей затрат ОАО «НТМТС» за 2023 год

Статьи затрат	2022 год	2023 год
Амортизация	2 051 799,23	2 948 029,16
Имущественные налоги	517 410,00	535 087,00
Аренда земли	249 657,24	345 921,29
Оплата труда	17 284 841,03	17 149 883,25
Оплата больничного	6 514,23	6 488,28
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	103 397,04	102 899,29
Страховые взносы	2 927 419,99	2 977 931,71
Охрана труда	8 175,00	11 950,00
Электроэнергия	2 699 174,16	2 900 435,55
Услуги связи	86 658,87	75 543,20
Водоснабжение	121 223,51	77 273,25
Вывоз мусора	288 720,58	219 489,42
Благоустройство территории	775 064,00	0,00
Содержание базы	3 795 020,00	3 727 840,00
Ремонт объектов базы	22 520,00	127 774,20
Хоз.расходы	1 474 174,21	1 197 771,80
Информационные услуги (РТ-Регистратор, обслуживание 1С, антивирус, топосъемка и др.)	1 247 224,96	899 271,91
Спецодежда в эксплуатации	71 929,00	5 974,00
Канцтовары	47 545,28	34 908,00
Охрана базы	4 390 092,54	4 416 177,46
Противопожарная безопасность	24 000,00	24 000,00
Расходы на ремонт служебного автотранспорта	534 518,04	504 288,10
Ремонт и т/о оборудования (кондиционеры)	77 873,00	172 977,00
Автотранспортные услуги (услуги автовышки)	9 600,00	0,00
Содержание служебного автотранспорта	298 407,05	456 285,6
Прочие затраты	173 162,15	113 214,38
Итого	39 286 121,11	39 053 996,75

Генеральный директор

Крыль С.В.

Главный бухгалтер

Лавренова Е. И.

