

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:**

**Протокол № 57 заседания Совета директоров  
ОАО «НТМТС» от « 15 » мая 2023 г.**

**Председатель Совета Директоров**

  
\_\_\_\_\_ **Логинова О. А.**

**УТВЕРЖДЕН:**

**Протокол б/н ГОСА ОАО  
«НТМТС» от « 20 » июня 2023 г.**

**Председатель собрания:**

  
\_\_\_\_\_ **Логинова О. А.**

## **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**по результатам 2022 года**

**Открытое акционерное общество «Находка-Торгмортранс-Сервис»**

**Российская Федерация, Приморский край, г.Находка, ул. Угольная, д.61**

**г. Находка**

**2023 г.**

## Введение.

Информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете о деятельности ОАО «НТМТС» по итогам завершеного финансового 2022 года, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об акционерных обществах и иных нормативных правовых актов Федеральной Службы по финансовым рынкам.

Данные, содержащиеся в настоящем отчете, основаны на Годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «НТМТС» по состоянию на 31 декабря 2022 года.

### I. Общие сведения для акционеров.

#### 1. Общие сведения об Обществе.

**Полное фирменное наименование:**

Открытое акционерное общество «Находка-Торгмортранс-Сервис».

Сокращенное наименование: ОАО «НТМТС».

**Место нахождения и почтовый адрес:**

Российская Федерация, 692906, Приморский край, г. Находка, ул. Угольная, д. 61.

**Контактная информация.**

Номер телефона: (4236) 74-53-21;

Адрес электронной почты: [ntmts@rambler.ru](mailto:ntmts@rambler.ru)

**Адрес Общества в сети Интернет:**

Адрес страницы в сети «Интернет», на которой доступна информация об Обществе:

[www.ntmts.scorpoicom.com](http://www.ntmts.scorpoicom.com)

[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=5514](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=5514)

**Дата государственной регистрации и регистрационный номер:**

Зарегистрировано Администрацией города Находки, свидетельство о регистрации № 1244 от 01 октября 1992 года. Основной государственный регистрационный номер: 1022500697053; дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 24 августа 2002 года.

**Уставной капитал общества** составляет 120 600 рублей, номинальной стоимостью 1 рубль.

Государственный регистрационный номер выпуска 1-01-30556-Ф.

#### 2. Сведения о реестродержателе:

Полное фирменное наименование:

**Акционерное общество «РТ-Регистратор».**

Место нахождения:

Российская Федерация, 119049, г. Москва, ул. Донская, д. 13, эт. 1 А, пом. XII, к. 11

Наименование подразделения:

Дальневосточный филиал АО «РТ-Регистратор», ИНН 5407175878 КПП 380143001 690091 Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 28, пом. 24/25, оф. 46

Ведение реестра именных ценных бумаг ОАО «НТМТС» осуществляется указанным регистратором с 27 июня 2003 года.

#### 3. Информация об Аудиторе Общества.

**ООО Аудиторская фирма «Фемида»**

ОГРН 1092537001864, ИНН/КПП 2537057830/253701001

Юридический адрес: 690063, Приморский край г. Владивосток, ул. Зои Космодемьянской, 26-41.

Свидетельство о членстве в СРО НП «Российский союз аудиторов» от 18.11.2016г.

ООО АУ «Фемида» утверждено в качестве аудитора ОАО «НТМТС» на Годовом общем собрании акционеров ОАО «НТМТС», которое состоялось 10 июня 2022 года.

ООО АУ «Фемида» провело аудит Годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

Согласно аудиторскому заключению от 23.03.2022г. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение



ОАО «НТМТС» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленной в Российской Федерации.

#### **4. Информация о Ревизионной комиссии Общества.**

В Ревизионную комиссию Общества на ГОСА ОАО «НТМТС» 10 июня 2022 года был избран Харитонов Денис Николаевич. Акциями Общества в течение отчетного года не владел.

#### **5. Сведения об оценщике.**

Оценщик в 2022 году не привлекался.

### **II. Структура управления и корпоративные действия.**

#### **1. Общее собрание акционеров - высший орган управления Обществом.**

По состоянию на 31 декабря 2022 года в реестре ОАО «НТМТС» зарегистрировано 348 акционеров, из них 346 – физ. лица и 2 – юрид. лица.

#### **2. Совет Директоров.**

Численный состав Совета директоров 5 человек. Совет директоров акционерного общества ОАО «НТМТС» на 31 декабря 2022 года (Избран на ГОСА 10 июня 2022г.):

Логинова Ольга Алексеевна - председатель СД,  
Крыль Светлана Викторовна – секретарь заседаний СД,  
Шитько Антонина Васильевна,  
Ковтун Людмила Леонидовна,  
Олейник Геннадий Геннадьевич.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров и Генерального директора.

Советом директоров ОАО «НТМТС» принимались решения по следующим вопросам: избрание Председателя Совета директоров, утверждение бюджета, подготовка к годовому Общему собранию акционеров, рассмотрение и предварительное утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, другие текущие вопросы, относящиеся к компетенции Совета директоров.

**3. Генеральный директор - Крыль Светлана Викторовна (с 01.10.2018г. по настоящее время),** единоличный исполнительный орган Общества, который осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров или Совета Директоров Общества.

**4. Главный бухгалтер – Лавренова Елена Игоревна,** ответственное лицо за финансово-хозяйственную деятельность ОАО «НТМТС».

### **III. Деятельность Общества.**

Основным видом деятельности ОАО «НТМТС» является **«Аренда и управление собственным и арендованным нежилым недвижимым имуществом».**

### **IV. Перспективы развития Общества.**

По итогу работы за 2022г. доходы от реализации услуг аренды выросли незначительно на 1 887 тыс. руб., по сравнению с прошлым периодом. Рост реализации составил 4,77 %, при этом себестоимость увеличилась на 13 %. Валовая прибыль увеличилась на 4,40 %.

У Общества есть основные средства, которые не подлежат амортизации – земельный участок площадью 65500 кв.м.

В отчетном периоде Общество предоставляло в аренду 18 объектов площадью 14922,00 кв.м. и 7377,00 кв.м. земельных участков.

### **V. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Общества, наличия специального права («золотая акция»)**

Доли участия государства или муниципального образования в уставном капитале Общества нет.

**VI. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.**

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, в отчетном году не совершалось. По состоянию на 31.12.2022г. и на момент составления настоящего Отчета ОАО «НТМТС» не принимало решений о продаже, ликвидации и прочем выбытии основных средств.

**VII. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, в отчетном году не совершалось.

**VIII. Финансовое положение и эффективность деятельности  
ОАО «НТМТС» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

**Структура имущества и источники его формирования**

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.	
	На 31 декабря 2021 года	На 31 декабря 2022 года
<b>АКТИВ</b>		
<b>1. Внеоборотные активы, всего</b>	<b>13 304</b>	<b>13 899</b>
В том числе: основные средства	13 304	13 899
Нематериальные активы	-	-
<b>2. Оборотные активы, всего</b>	<b>19 438</b>	<b>20 357</b>
В том числе: запасы	1 392	879
Дебиторская задолженность	10 546	11 187
Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	7 495	8 287
Прочие оборотные активы	4	4
<b>ПАССИВ</b>		
<b>1. Капитал и резервы, всего</b>	<b>31 830</b>	<b>33 596</b>
В том числе: Уставной капитал	121	121
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	14 641	16 407
Переоценка внеоборотных активов	16 732	16 732
Резервный капитал	336	336
<b>2. Долгосрочные обязательства, всего</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
В том числе: Заемные средства	-	-
Прочие обязательства	-	-
<b>3. Краткосрочные обязательства, всего</b>	<b>911</b>	<b>660</b>
Заемные средства	-	-
Расчеты с поставщиками, подрядчиками, покупателями, заказчиками	204	117
Расчеты по налогам и сборам	699	473
Расчеты по социальному страхованию	-	23
Разное	8	47



## Обзор финансовых результатов деятельности ОАО «НТМТС» за 2022 год

№	Показатель	Значение показателя, тыс. руб.	
		2021	2022
1	Выручка	39 570	41 457
2	Расходы по обычным видам деятельности	- 36 306	- 39 286
3	Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	3 264	2 171
4	Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	17	1 021
5	ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	3 281	3 192
6	Проценты к уплате	-	-
7	Проценты к получению	-	-
8	Текущий налог на прибыль	- 1 374	- 1 426
9	<b>Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)</b>	<b>1 907</b>	<b>1 766</b>

### Анализ статей затрат ОАО «НТМТС» за 2022 год

Статьи затрат	2022 год
Амортизация	2 051 799,23
Имущественные налоги	517 410,00
Аренда земли	249 657,24
Оплата труда	17 284 841,03
Оплата больничного	6 514,23
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	103 397,04
Страховые взносы	2 927 419,99
Охрана труда	8 175,00
Электроэнергия	2 699 174,16
Услуги связи	86 658,87
Водоснабжение	121 223,51
Вывоз мусора	288 720,58
Благоустройство территории	775 064,00
Содержание базы	3 795 020,00
Ремонт объектов базы	22 520,00
Хоз.расходы	1 442 575,54
Инвентарь в эксплуатации	31 598,67
Информационные услуги (РТ-Регистратор, обслуживание 1С, антивирус, топосъемка и др.)	1 247 224, 96
Спецодежда в эксплуатации	71 929,00
Канцтовары	47 545,28
Охрана базы	4 390 092,54
Противопожарная безопасность	24 000,00
Расходы на ремонт служебного автотранспорта	534 518,04
Ремонт и т/о оборудования (кондиционеры)	77 873,00
Автотранспортные услуги (услуги автовышки)	9 600,00
Содержание служебного автотранспорта	298 407,05
Прочие затраты	173 162,15
<b>Итого</b>	<b>39 286 121,11</b>

Генеральный директор

Крыль С.В.

Главный бухгалтер

Лавренова Е. И.

